

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 21.11.2013.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Jüraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 14.10.2013, 12.11.2013,
- na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 21.10.2013,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 14.11.2013.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prilohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Spoločnosť LK - TEAM, s.r.o., Pod papierňou 1655, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parcel C KN 6522/5 a C KN 6522/4 vo výmere cca 435 m², ktorú chce využiť ako prístupovú komunikáciu k zadnému schodisku polyfunkčnej budovy „Harmony“ a tiež ako prístup k výťahu pre imobilných občanov.

Po osobnom stretnutí na tvare miesta spresnili záber, o ktorý majú záujem a to v šírke po jestvujúce kanalizačné šachty, ktoré sa nachádzajú na parcele C KN 6522/5.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je územie vyčlenené v žiadosti určené na plochy verejných priestranstiev s verejnou a izolačnou zeleňou.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. C KN 6522/5 a z parc. C KN 6522/4 o výmere cca 435 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, Bardejov: Na predmetnej parcele vykonávame správu a údržbu (kosenie), voči odpredaju jej časti tak, ako je uvedené v žiadosti, nemáme námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemkov z parcel C KN 6522/5 a C KN 6522/4 po existujúci kanál so zachovaním ochranného pásma, za cenu podľa znaleckého posudku a po upresnení výmery GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Vasil'ová Helena, Komenského 567/30, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľností a to pozemkov: parcela E KN 2624/6 o výmere 164 m² a parc. E KN 2624/2 o výmere 159 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Bardejov - časť Mihaľov a sú v dotyku s parcelami v jej vlastníctve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.10.2013 previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností a odporúča predaj pozemku parc. E KN 2624/6 vo výmere 164 m², kultúra pozemku – lesný pozemok a parc. E KN 2624/2 vo výmere 159 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných vo vlastníctve Mesta Bardejov na LV č. 11832 na Bard. Mihaľove v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemky sa nachádzajú v oplotení areálu záhradnej chaty.

Mestská rada odporúča predaj pozemku parc. E KN 2624/6 vo výmere 164 m², kultúra pozemku – lesný pozemok a parc. E KN 2624/2 vo výmere 159 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných vo vlastníctve Mesta Bardejov na LV č. 11832 na Bard. Mihaľove v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemky sa nachádzajú v oplotení areálu záhradnej chaty.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

3. Stanislav Tribus a manž. Mgr. Anna Tribusová, L. Novomeského 4, Bardejov

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 520/1 v k.ú. Bardejov na ul. Nový Sad č. 23, za účelom výstavby balkóna, ktorý chce realizovať spolu s rekonštrukciou bytu na 1. NP. Z predloženej PD je plocha balkóna o rozmeroch 2,9 m x 1,2 m, čo je zastavaná plocha pozemku **3,48 m²**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 520/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m², za účelom realizácie balkóna na 1. NP vo vchode č. 23.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 6 sa jedná o nájom majetku mesta, ak oň nie je záujem dlhšie ako pol roka, je možný za zníženú odplatu, ak ho schváli mestské zastupiteľstvo **3/5** väčšinou prítomných všetkých poslancov.

III. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

Lukáš Miňo, bytom ul. Nižná 6/6, 086 12 Kurima

- požiadal dňa 5.9.2013 o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o nebytové priestory bývalej predajne mäsa na I. NP o výmere 76,26 m², vedľa predajne potravín. Nebytové priestory má záujem využívať na predaj kúpeľných suvenírov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013 odporúčala vyžiadať cenovú ponuku na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

4. O prenájom tých istých priestorov písomne požiadal dňa 10.9.2013 aj **Mgr. Marek Šimco, bytom Hlavná 25, Dlhá Lúka, 08501 Bardejov.** Nebytové priestory má záujem využívať na poskytovanie služieb, pričom účel prenájmu bližšie neuvádza.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013 odporúčala vyžiadať cenovú ponuku na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele od jednotlivých žiadateľov.

Na základe žiadosti oboch záujemcov o nebytové priestory bol vykonaný cenový prieskum. Žiadatelia o prenájom boli písomne vyzvaní, aby zaslali svoje cenové ponuky na prenájom nebytových priestorov. V stanovenom termíne zaslal cenovú ponuku Mgr. Marek Šimco, vo výške 33,19 € / 1 m², pričom druhý záujemca nepredložil žiadnu cenovú ponuku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele na I. NP vo výmere 76,26 m², vedľa predajne potravín, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m², **Mgr. Marekovi Šimcovi, bytom Hlavná 25, Dlhá Lúka.**

IV. Odkúpenie nehnuteľností.

5. René Lukáč, Kacvinského 12, Bardejov

- požiadal Mesto Bardejov o výkup časti pozemku z parc. C KN 3279/3 evidovanej na LV č. 11327 vo vlastníctve žiadateľa a časti pozemku z parc. C KN 3278 a z parc. C KN 3279/1 zapísaných na LV č. 3124 v spoluvlastníctve s Ing. Františkom Schneiderom. O výkup časti pozemkov žiada z toho dôvodu, že tieto zasahujú do miestnej komunikácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3279/3 evidovanej na LV č. 11327 vo vlastníctve žiadateľa a časti pozemku z parc. C KN 3278 a z parc. C KN 3279/1 zapísaných na LV č. 3124 v spoluvlastníctve s Ing. Františkom Schneiderom, do vlastníctva mesta za cenu 5,48 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

6. Doriešenie prístupu k mestskému Hnedému priemyselnému parku v Bardejove.

Za účelom doriešenia prístupu k mestskému Hnedému priemyselnému parku v Bardejove, je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ medzi povinným **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, Bardejov**, zastúpená Ing. Miroslavom Matysom – konateľom, a oprávneným z vecného bremena – Mesto Bardejov, za účelom **zriadenia bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú za užívanie prístupových ciest a zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Povinného, zapísaných na LV č. 9271 vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, menovite:

1. - parc. CKN 3810/76 o výmere 785 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. CKN 3811/11 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. CKN 3810/122 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
a to v prospech pozemkov a budov na nich postavených, ktoré sú vo vlastníctve Povinného zapísaných na LV č. 6279 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, menovite:
2. - stavby súp. č. 1379 postavené na parc. CKN 3810/27 a parc. CKN 3810/28
- parc. CKN 3807 o výmere 795 m², ostatné plochy
- parc. CKN 3810/25 o výmere 309 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/26 o výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/27 o výmere 4971 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/28 o výmere 224 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/80 o výmere 596 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/81 o výmere 814 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/82 o výmere 1113 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/83 o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. CKN 3810/84 o výmere 1786 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Účel a podmienky užívania:

1. Povinný týmto zriaďuje **vecné bremeno na svojich pozemkoch uvedených v čl. I. a) tejto zmluvy v prospech oprávneného ako prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. b) tejto zmluvy pre svojich zamestnancov a obchodných partnerov.** Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.
2. Povinný sa zaväzuje, že všetky prípadné nevyhnutné práce, opravy a úpravy vopred písomne ohlásí oprávnenému užívateľovi 7 dní pred začiatkom ich výkonu, s výnimkou odstraňovania havarijných stavov a porúch.
3. Povinnému počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú ako aj právo prenechať vec do ďalšieho užívania tretím osobám tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívateľského práva Oprávneného.
4. V ostatných vzťahoch osobitne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti oboch strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Obe strany sa dohodli, že Oprávnený nie je bez výslovného súhlasu Povinného oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do užívania tretej osobe.
6. Povinný sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom k plneniu predmetu zmluvy a vykonávať jeho opravy a úpravy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie **bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov** na dobu neurčitú za účelom užívania prístupových ciest a zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, Bardejov**, zapísaných na LV č. 9271 vedenom Okresným úradom, Katastrálnom odbore Bardejov.

VI. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ.

7. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012, príloha č. 1/a, bod A.II.-8.

TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov

Vyššie uvedeným uznesením bol schválený predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 1607/1 vo výmere 632 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1607/2 vo výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/1 vo výmere 1613 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/2 vo výmere 2080 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/6 vo výmere 1100 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 4262/19 vo výmere 566 m², ostatné plochy, Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 59/2012 vo výške **22,09 € / 1 m²** so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 27. novembra 2012.

TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov listom zo dňa 6.11.2013 požiadali o úpravu podmienok kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Bardejov zo dňa 14.5.2013 a to v čl. V. týkajúce sa predkupného práva Mesta Bardejov z dôvodu požiadavky banky na financovanie projektu. Po splnení Vami požadovanej podmienky vybudovania športcentra, Vás žiadame o ukončenie predkupného práva, ktoré bolo zriadené za týmto účelom, do doby ukončenia a kolaudácie športcentra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť predkupné právo na pozemky: parc. C KN 1607/1, C KN 1607/2, C KN 1610/1, C KN 1610/2, C KN 1610/6, C KN 4262/19, do doby ukončenia a kolaudácie športcentra.

VII. Vyňatie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

8. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadal o vyradenie majetku z evidencie s evidenčným číslom: 8033002 (príloha – karta majetku). Jedna sa o byt v bytovom dome Nový sad bl. „C“, ktorého vlastníkom bolo Mesto Bardejov. Dňa 25.9.2013 predmetný byt bol odpredaný (realizátor odpredaja INFOTREND Bardejov). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyradiť byt z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov a z vlastníctva Mesta Bardejov.

Obstarávacía hodnota: 9 056,79 €

Zostatková hodnota : 3 577,50 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie zostatkovej hodnoty bytového domu Nový sad bl. C z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve, ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore, ul. Dlhý rad, Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u všetkého nehnuteľného majetku mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy.

9. „Výstavba detského ihriska pri ZŠ s MŠ Pod Papierňou, Bardejov“ - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove požiadalo dňa 13.9.2013 o odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie „Výstavba detského ihriska pri ZŠ s MŠ Pod Papierňou, Bardejov“.

Použité finančné prostriedky:

| | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Vlastné zdroje: | | 64 153,41 € |
| - Fa č. 2012/1345 | - stavebné práce | 13 162,00 € |
| | - zariadenie detského ihriska | 19 104,00 € |
| - Fa. č. 2013/1083 | - stavebné práce | 31 887,41 € |

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy ZŠ s MŠ Pod papierňou** v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenie investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZŠ s MŠ Pod papierňou** v Bardejove.

10. „Základná škola Komenského 23, Bardejov – čiastočná výmena okien“ - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie školstva a TK v Bardejove požiadalo dňa 9.10.2013 o odúčtovanie zrealizovanej investičnej „Základná škola Komenského 23, Bardejov – čiastočná výmena okien“.

Použité finančné prostriedky:

Vlastné zdroje:

- fa. číslo: 130006
- stavebné práce: **31 898,94 €**

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a odovzdať **do správy Základnej školy, Komenského 23**, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenie investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Základnej školy Komenského 23**, v Bardejove.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

11. MUDr. Martina Buchalová, J. Grešáka 9, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov. Na uvedenej ploche má záujem vybudovať parkovisko.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ BJ). Podľa týchto ÚPD je územie vyčlenené GO plánom č. 33530386-97/2013 určené na verejné priestranstvá a verejnú a izolačnú zeleň. Územie je v blízkosti frekventovanej miestnej komunikácie a kruhového objazdu, preto neodporúčame jeho odpredaj.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu MUDr. Martiny Buchalovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov za účelom realizácie výstavby parkoviska.

Príloha:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2,

II. Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

III. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 4,

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 5 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

V. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 6,

VI. Doplnenie a zmenu uznesenia MsZ pod bodom 7,

VII. Vyňatie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 8,

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy pod bodmi 9, 10,

n e s c h v a ľ u j e

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodom 11.

Tento materiál obsahuje 5 strán textu, 1 x príloha.